



STAVBA 2020

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE



Posláním soutěže je prezentace a propagace kvalitních výstavbových projektů v Jihomoravském kraji a přiblížení nejlepších stavebních děl a jejich tvůrců širší laické i odborné veřejnosti. Vítězné stavby v jednotlivých kategoriích získávají titul

„Stavba Jihomoravského kraje 2020“.

Oceněny také budou nejlepší studentské práce, v soutěži O nejlepší studentskou a doktorskou práci z oblasti stavitelství, kterou vyhlašuje SPS v JMK spolu s Fakultou architektury a Fakultou stavební VUT v Brně.



Zvykli jsme si na to, že soutěž o nejlepší stavbu Jihomoravského kraje nám pravidelně představuje ty nejkrásnější, nejnápaditější, nejinovativnější stavby a rekonstrukce, které u nás za rok vyrostly. Nejinak je tomu i letos. Přestože byly uplynulé měsíce výrazně poznamenány koronavirem, vznikly na území kraje unikátní a krásné projekty. Stavební život epidemie nezastavila.

Jsem proto rád, že i v tomto roce můžeme u nás ocenit představivost architektů, zručnost stavařů a odvalu investorů. A nesmím zapomenout na talent studentů. To všechno dohromady každoročně obohacuje region o stavební díla s nápadem a citlivostí k životnímu prostředí. Posledně jmenované má v současnosti asi největší význam. Potřeba lidí bydlet, vyrábět a podnikat musí být sladěna s okolními podmínkami, jinak ztrácí smysl. Pro kraj z toho například plyne, že projekty výstavby a rekonstrukcí budov ve školství, zdravotnictví nebo třeba v sociální oblasti musí být automaticky zaměřeny i na zateplení a snížení energetické náročnosti. Příroda a lidský prostor nesmí jít proti sobě. Takový „souboj“ nemůže mít vítěze. Už 19. ročník soutěže Stavba Jihomoravského kraje na příkladech oceněných projektů ukazuje, že to jde.

Přehled toho nejlepšího, co na jižní Moravě ve stavebnictví vzniklo, držíte v rukou. Děkuji organizátorům soutěže za propagaci tohoto oboru a těším se spolu s Vámi na návštěvu některé z oceněných staveb.

Mgr. Jan Grolich

hejtman Jihomoravského kraje



Vážené čtenářky, vážení čtenáři

letošní ročník soutěže „Stavba roku Jihomoravského kraje“ prezentuje projekty, které byly realizovány v našem kraji v roce 2020. V roce, kdy celá naše společnost byla zasažena dopady epidemie koronaviru Covid-19. Toto období bylo velmi těžké pro mnohá odvětví naší společnosti, a i stavebnictví bylo tímto vlivem velmi zasaženo.

I přes toto složité období, je kvalita, účelnost a kreativní provedení přihlášených staveb důkazem rostoucí kvality stavebního řemesla v našem kraji. Velký dík za to patří nejen stavebním firmám a architektonickým kancelářím ale také všem vzdělávacím institucím, které se podílí na rozvoji stavebního umu. Chtěl bych také poděkovat i investorům, kteří v této složité době připravují projekty, které jsou základem rozvoje celého regionu. Tak jak je jasné, že po každé bouři opět bude svítit slunce, tak jsem přesvědčený, že brzy skončí i toto složité pandemické období a celá společnost se bude moci opět plně nadechnout a začít naplno žít. Jsem moc rád, že právě dokončené stavby budou plně sloužit nejen nám ale i budoucím generacím a pomohou v růstu vzdělanosti, kultury a celkové životní úrovně naší společnosti. Jsem také moc rád, že při realizaci těchto staveb stavebníci důrazně dodržují environmentální aspekty a že vlastní stavby přispívají ke zlepšování životního prostředí kde žijeme.

Chtěl bych popřát nejen všem oceněným v letošní soutěži ale všem, kteří svou činností přispívají k rozvoji našeho kraje. Chtěl bych poděkovat všem, kteří v dnešní složité době realizují projekty i přes rizika, kterým jsou vystaveni.

Přeji vám, abychom se zdraví potkali i v příštím roce při hodnocení nových projektů, realizovaných v roce 2021.

Ing. Tomáš Nossek

předseda představenstva SPS v JmK

Kritéria soutěže, odborná hodnotící porota

Dvanáctičlenná porota v čele s rektorem VUT v Brně, panem prof. Petrem Štěpánkem, posoudila přihlášená stavební díla podle jejich funkčnosti, celkové koncepce, architektonické hodnoty, kvality prací, začlenění do okolí a dalších zvláštních předností a následně určila vítěze v šesti kategoriích. U sedmé kategorie, Stavby realizované mimo území Jihomoravského kraje, se pořadí neurčuje.

Soutěžní kategorie

- 1) Stavby občanské vybavenosti
- 2) Bytové stavby
- 3) Průmyslové stavby a technologické stavby
- 4) Dopravní a inženýrské stavby
- 5) Rekonstrukce staveb
- 6) Vodohospodářské a ekologické stavby
- 7) Stavby realizované mimo území JMK

Předseda poroty:



prof. RNDr. Ing. Petr Štěpánek, CSc.
rektor VUT v Brně

Místopředseda poroty:



Ing. Jan Zámečník
náměstek hejtmána Jihomoravského kraje

Členové poroty:

prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc., Mgr. Václav Božek, CSc., Ing. Josef Gogela,
Ing. Jiří Březa, CSc., Ing. Dalibor Obořil, Ing. Radoslav Holý, prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.,
Doc. Ing. Vlastimil Stara, CSc., Doc. Ing. Lubomír Mikš, CSc., Ing. Zdeněk Kotol

STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



ZVLÁŠTNÍ CENA

PŘÍSTAVBA DUCHOVNÍHO CENTRA BRNO – LESNÁ, KOSTEL A VĚŽ

Přihlašovatel: JB Stavební, s.r.o.
Investor: Římskokatolická farnost Brno – Lesná
Zhotovitel: JB Stavební, s.r.o.
Projektant: Atelier Štěpán s.r.o.
Náklady: 90,2 mil. Kč
Lhůty výstavby: 08/2017–04/2020



3. MÍSTO

BRÁNA DO ŘÍŠE ŘÍMSKÉ, ARCHEOLOGICKÁ EXPOZICE – INFORMAČNÍ CENTRUM, PASOHLÁVKY

Přihlašovatel: LIVINGSTAV s.r.o.
Investor: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.
Zhotovitel: Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
Projektant: LIVINGSTAV s.r.o.
Náklady: 26,8 mil. Kč
Lhůty výstavby: 03/2019–05/2020

STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



KULTURNÍ DŮM DRNHOLEC

Přihlašovatel: Městys Drnholec
Investor: Městys Drnholec
Zhotovitel: POZIMOS, a.s.
Projektant: Ing. Arch. Aleš Fiala, Ing. Tomáš Bílek
Náklady: 78 mil. Kč
Lhůty výstavby: 03/2018–04/2020



1. MÍSTO

KOMPLEXNÍ SIMULAČNÍ CENTRUM MU

Přihlašovatel: Společnost Komplexní simulační centrum (IDPS s.r.o. a OHL ŽS, a.s.)
Investor: Masarykova univerzita
Zhotovitel: Společnost Komplexní simulační centrum (IDPS s.r.o. a OHL ŽS, a.s.)
Projektant: AID Team a.s.
Náklady: 574 mil. Kč
Lhůty výstavby: 07/2018–08/2020



2. MÍSTO

VÍCEÚČELOVÁ SPORTOVNÍ HALA MODŘICE

Příhlašovatel: Město Modřice
Investor: Město Modřice
Zhotovitel: Sdružení SYNER, s.r.o a MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost
Projektant: Atelier bod architekti s.r.o.
Náklady: 193,3 mil. Kč
Lhůty výstavby: 08/2019–04/2020



SPORTKLUB KOSTICE

Příhlašovatel: Stavební firma PLUS s.r.o.
Investor: Obec Kostice
Zhotovitel: Stavební firma PLUS s.r.o.
Projektant: Ing. arch. Radim Vrána, OK.atelier, s.r.o.
Náklady: 25,8 mil. Kč
Lhůty výstavby: 06/2019–06/2020

STAVBY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI



NOVOSTAVBA DENNÍHO STACIONÁŘE A SOCIÁLNÍ BYDLENÍ ŽIDLOCHOVICE

Příhlašovatel: PSK Group, spol. s r.o.
Investor: Město Židlochovice
Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o.
Projektant: ArchiBIM studio s.r.o.
Náklady: 25,5 mil. Kč
Lhůty výstavby: 07/2019–07/2020

BYTOVÉ STAVBY



1. MÍSTO

REZIDENCE BRIGA – BYTOVÝ DŮM ŠUMAVSKÁ, BRNO

Příhlašovatel: MAGNUM Etos, a.s.
Investor: MAGNUM Etos, a.s.
Zhotovitel: Komfort, a.s.
Projektant: Atelier RAW s.r.o. Rusín a Wahla architekti
Náklady: 145 mil. Kč
Lhůty výstavby: 05/2018–05/2020



3. MÍSTO

SOCIÁLNÍ BYDLENÍ OBCE BÍLOVICE NAD SVITAVOU

Přihlašovatel: Čtyřstěn architekti v.o.s.
Investor: Obec Bílovice nad Svitavou
Zhotovitel: AQUA – GAS, s.r.o.
Projektant: Čtyřstěn architekti v.o.s.
Náklady: 15 mil. Kč
Lhůty výstavby: 04/2019–02/2020



BETONOVÝ RODINNÝ DŮM OŘECHOV

Přihlašovatel: Master Design s.r.o.
Investor: Michal Malý
Zhotovitel: MoBe stav, s.r.o.
Projektant: Master Design s.r.o.
Náklady: 8 mil. Kč
Lhůty výstavby: 01/2019–04/2020



REZIDENCE RYBÁŘE – 3 BYTOVÉ JEDNOTKY S ATELIÉREM, HODONÍN

Přihlašovatel: Readymat s.r.o.
Investor: Ing. Milan Franta
Zhotovitel: Readymat s.r.o.
Projektant: Ing. František Koliba, Ing. arch. Rostislav Maňák
Náklady: 13,2 mil. Kč
Lhůty výstavby: 10/2018–07/2020



2. MÍSTO

OBYTNÝ SOUBOR NEUMANNOVA, BRNO

Přihlašovatel: PSK Group, spol. s r.o.
Investor: Trikaya Asset management, a.s.
Zhotovitel: PSK Group, spol. s r.o.
Projektant: Kuba & Pilař architekti s.r.o.
Náklady: 187,7 mil. Kč
Lhůty výstavby: 09/2018–05/2020



2. MÍSTO

ADMINISTRATIVNÍ A ZÁKAZNICKÉ CENTRUM BRNO, SLATINA

Příhlašovatel: Ing. Arch. Pavla Kotásková
Investor: Slatina Real Estate k.s.
Zhotovitel: 3V & H, s.r.o.
Projektant: Ing. Arch. Pavla Kotásková
Náklady: 55 mil. Kč
Lhůty výstavby: 12/2019–10/2020



1. MÍSTO

DOSTAVBA HALY VOZOVNY A NOVÉ KOLEJOVÉ USPOŘÁDÁNÍ, ETAPA UU, BRNO, PISÁRKY

Příhlašovatel: FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Investor: Dopravní podnik města Brna a.s.
Zhotovitel: „Společnost Pisárky, hala vozovny“, (FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Dopravní stavby, s.r.o., IMOS Brno)
Projektant: DK architekti, s.r.o.
Náklady: 414 mil. Kč
Lhůty výstavby: 09/2018–11/2020

DOPRAVNÍ A INŽENÝRSKÉ STAVBY



III/49918 KŘIŽOVATKA S I/71 – KUŽELOV

Příhlašovatel: SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby Morava
Investor: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o., OZ Dopravní stavby Morava
Projektant: Linio Plan, s.r.o.
Náklady: 981 269 €
Lhůty výstavby: 04/2020–06/2020



2. MÍSTO

KOLEJE MHD – ZELENÉ PLÍCE MĚSTA, ÚSEK HYBEŠOVA – POŘÍČÍ, BRNO

Příhlašovatel: Dopravní stavby Brno s.r.o.
Investor: Dopravní podnik města Brna
Zhotovitel: Dopravní stavby Brno s.r.o.
Projektant: PRODOZ road s.r.o.
Náklady: 45,8 mil. Kč
Lhůty výstavby: 07/2020–09/2020



1. MÍSTO

II/416 POHOŘELICE – OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA

Přihlašovatel: HBH Projekt spol. s r.o.
Investor: SUS JmK, Město Pohořelice
Zhotovitel: IMOS Brno, a.s.
Projektant: HBH Projekt spol. s r.o.
Náklady: 27,2 mil. Kč
Lhůty výstavby: 06/2020–12/2020



3. MÍSTO

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY PŘIBYSLAVICE

Přihlašovatel: Obec Příbyslavice
Investor: Obec Příbyslavice
Zhotovitel: LP staving s.r.o.
Projektant: Ing. Arch. Libor Žák
Náklady: 0,6 mil. Kč/1 zastávka
Lhůty výstavby: 04/2020–11/2020

REKONSTRUKCE STAVEB



CENA HEJTMANA JMK

PŘESTAVBA INTERNÁTU NA BYTOVÝ DŮM, ROSICE U BRNA

Přihlašovatel: JB Stavební, s.r.o.
Investor: BRAMLEY s.r.o.
Zhotovitel: JB Stavební, s.r.o.
Projektant: Ing. Arch. David Tasler
Náklady: 110,2 mil. Kč
Lhůty výstavby: 02/2019–08/2020



ZŠ POHOŘELICE – PŘÍSTAVBA

Přihlašovatel: VAŠSTAV, s.r.o.
Investor: Město Pohořelice
Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.
Projektant: Ing. Arch. Jindřich Kaněk
Náklady: 76 mil. Kč
Lhůty výstavby: 11/2018–03/2020

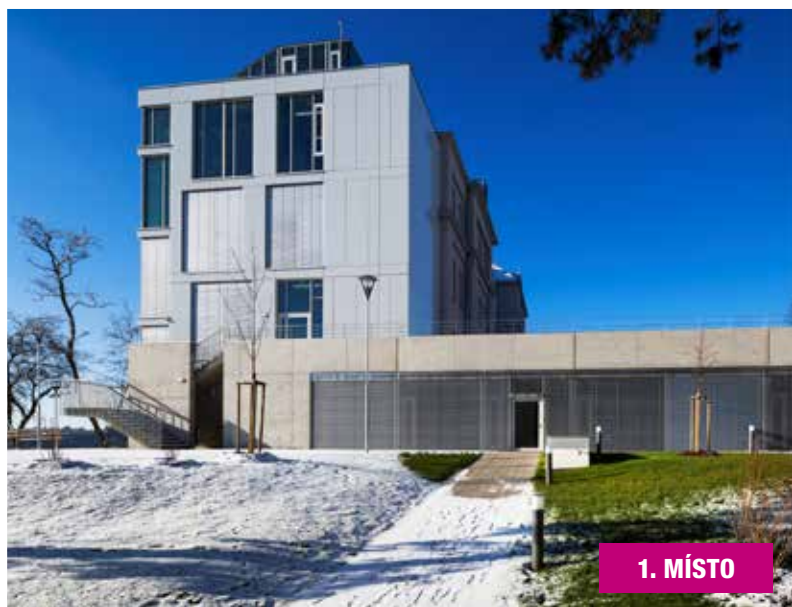
REKONSTRUKCE STAVEB



CENA ČASOPISU STAVEBNICTVÍ

REKONSTRUKCE OBJEKTU VRANOVSKÁ 44, BYTOVÝ DŮM, BRNO

Příhlašovatel: VAŠSTAV, s.r.o.
Investor: Statutární město Brno, MČ Brno-sever
Zhotovitel: VAŠSTAV, s.r.o.
Projektant: Ing. Jiří Mach
Náklady: 32,7 mil. Kč
Lhůty výstavby: 07/2019–04/2020



1. MÍSTO

MOÚ BRNO – REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BAKEŠOVA PAVILONU

Příhlašovatel: Společnost pro Bakešův pavilon (UNISTAV CONSTRUCTION a.s., OHL ŽS, a.s.)
Investor: Masarykův onkologický ústav
Zhotovitel: Společnost pro Bakešův pavilon (UNISTAV CONSTRUCTION a.s., OHL ŽS, a.s.)
Projektant: Atelier 2002, s.r.o., Ing. Arch. Vladislav Vrána
Náklady: 349,5 mil. Kč
Lhůty výstavby: 06/2018–12/2020

REKONSTRUKCE STAVEB



ZUŠ BRNO, SLUNNÁ 193/11 – PŘÍSTAVBA SPOJOVACÍHO KRČKU

Příhlašovatel: KALAH A a.s.
Investor: Statutární město Brno
Zhotovitel: KALAH A a.s.
Projektant: PROJECT Building s.r.o.
Náklady: 10,1 mil. Kč
Lhůty výstavby: 03/2020–08/2020



PŘÍSTAVBA ZŠ V MORAVSKÉ NOVÉ VSI

Příhlašovatel: Městys Moravská Nová Ves
Investor: Městys Moravská Nová Ves
Zhotovitel: RENOVA stavební a obchodní společnost s.r.o.
Projektant: Ing. Petr Janulík, Ing. arch. Jana Košut Pertjánošová
Náklady: 24,4 mil. Kč
Lhůty výstavby: 06/2017–11/2020

REKONSTRUKCE STAVEB



1. MÍSTO

REKONSTRUKCE HOTELU PFANN – KOMUNITNÍ CENTRUM, POHOŘELICE

Příhlašovatel: Winning PS – stavební firma s.r.o.
Investor: Město Pohořelice
Zhotovitel: Winning PS – stavební firma s.r.o.
Projektant: ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
Náklady: 50,7 mil. Kč
Lhůty výstavby: 07/2018–06/2020



SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY A A B, UL. JANA BABÁKA 11, BRNO

Příhlašovatel: MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost
Investor: IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Zhotovitel: MORAVOSTAV Brno, a.s., stavební společnost
Projektant: Ing. arch. Michal Kristen
Náklady: 239,4 mil. Kč
Lhůty výstavby: 03/2018–02/2020

REKONSTRUKCE STAVEB



3. MÍSTO

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT ZŠ ŠLAPANICE – PAVILONY F A G

Příhlašovatel: Metrostav a.s.
Investor: Město Šlapanice
Zhotovitel: Metrostav a.s.
Projektant: INTAR a.s., T PROJEKT AED s.r.o.
Náklady: 133,5 mil. Kč
Lhůty výstavby: 09/2019–08/2020



2. MÍSTO

OC JAVOR, BRNO

Příhlašovatel: MAGNUM Addict, s.r.o.
Investor: MAGNUM Addict, s.r.o.
Zhotovitel: FRAMA, spol. s.r.o., TRASKO, a.s., ALBET metal, s.r.o., SPECTRA Systém, spol. s r.o.
Projektant: Ing. arch. Jan Šárka, Ing. arch. Olga Šárka, Ing. Petr Řezníček, Ing. Jan Müller, Ph.D.
Náklady: 135 mil. Kč
Lhůty výstavby: 06/2018–09/2020



KANALIZACE A ČOV STŘÍLKY, K.Ú. STŘÍLKY, OKR. KROMĚŘÍŽ

Přihlašovatel: VHS Brno, a.s.
Investor: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.
Zhotovitel: VHS Brno, a.s.
Projektant: KANINGA s.r.o., Projektování
vodohospodářských staveb
Náklady: 78,5 mil. Kč
Lhůty výstavby: 10/2019–12/2020



Soutěž o nejlepší studentskou a doktorskou práci z oblasti stavitelství o titul „Nejlepší studentský projekt JMK 2020“

VUT v Brně, Fakulta architektury

COWORKING CENTRUM

Autor projektu: Jakob Mikel, Bernard Šmihula, Kristína Šradinová
Ročníkový projekt

MULTIFUNKCIA: RADNICA, BÝVANIE, MULTIFUNKČNÁ SÁLA, REŠTAURÁCIA

Autor projektu: Bc. Denis Csanda
Bakalářská práce

O VĚCECH A LIDECH, NÁVRH ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU VLNĚNA, BRNO

Autoři projektu: Bc. Eva Truncová, Bc. Marianna Kubová
Ročníkový projekt

NÁVRH BYDLENÍ V POST-INDUSTRIÁLNÍ KRAJINĚ

Autor projektu: Pavel Konopka
Semestrální projekt

PÁSOVEC, KULTURNÍ DŮM PRO VYŠKOV

Autor projektu: Nikol Dlabačová
Ateliérová práce

PROJEKTIVNÍ PROSTOR: HŘBITOV BEZ HROBŮ, POMEZÍ SYROVIC A BRATČIC

Autor projektu: Ing. Arch. Blanka Štuříková
Diplomová práce

ZAHRADNÍ MĚSTO BRNO-JIH, BYDLENÍ

Daniel Menšík
Semestrální projekt

ZAHRADNÍ MĚSTO, OBYTNÝ SOUBOR, BRNO-NOVÉ SADY

Autor projektu: Bc. Lenka Haasová
Bakalářská práce

ZELENÁ TRANSFUZE PRO BRNO; PARK; BRNO

Autoři projektu: Pavla Kolomazníková, Adam Cingel, Denis Csanda,
Anežka Šmídová
Ročníkový projekt

Soutěž o nejlepší studentskou a doktorskou práci z oblasti stavitelství o titul „Nejlepší studentský projekt JMK 2020“

VUT v Brně, Fakulta stavební

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA V CHOTĚBOŘI

Autor projektu: Václav Marek
Diplomová práce

CAFÉ CLUB BIKROS

Autor projektu: Denis Cheryn
Ročníkový projekt

KONVERZE PROTIATOMOVÉHO KRYTU N12 VE ZLÍNĚ

Autor projektu: Pavel Gebauer
Ročníkový projekt

MATEŘSKÁ ŠKOLA DUBŇANY

Autor projektu: Alice Chudilová
Diplomová práce

NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY V ŘEČKOVICÍCH

Autor projektu: Václav Centner
Ročníkový projekt

NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY V ŘEČKOVICÍCH

Autor projektu: Tereza Kazdová
Ročníkový projekt

NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY V ŘEČKOVICÍCH

Autor projektu: Anna Vrzalová
Ročníkový projekt

NÍZKOPODLAŽNÍ BYTOVÉ DOMY V ŘEČKOVICÍCH

Autor projektu: Lucie Zavadilová
Ročníkový projekt

OBLOUKOVÝ MOST PŘES ÚDOLÍ

Autor projektu: Marek Velešík
Diplomová práce

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

Autor projektu: Valiantsina Osipava
Ročníkový projekt

OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

Autor projektu: Klára Turská
ročníkový projekt

POLYFUNKČNÍ DŮM MIKULOV

Autor projektu: Natálie Velazquez Hernandezová
Ročníkový projekt

POLYFUNKČNÍ DŮM MIKULOV

Autor projektu: Kristián Raszyk
Ročníkový projekt

POLYFUNKČNÍ DŮM PONÁVKA

Autor projektu: Martin Čermák
Ročníkový projekt

PRONAJÍMATELNÝ AREÁL MALÉHO A STŘEDNÍHO PODNIKÁNÍ BRNO-BĚLIDLA

Autor projektu: Kristián Raszyk
Ročníkový projekt

PRŮMYSLOVÁ PEKÁRNA HEROLD BRNO

Autor projektu: Tereza Kreželoková
Ročníkový projekt

PŘÍPRAVA REALIZACE BUČOVICKÝCH TERAS

Autor projektu: Bc. Michal Loukota
diplomová práce

TERMINÁL UNKOVICE VRT

Autor projektu: Ing. Petra Machová
Diplomová práce

VINAŘSTVÍ PLCHUT MUTĚNICE

Autor projektu: Charvátová Michaela
Semestrální projekt

WELLNESS CENTRUM BYSTŘICE/PERNŠTEJNEM

Autor projektu: Štěpán Vetešník
Diplomová práce





Svaz podnikatelů ve stavebnictví v Jihomoravském kraji

Lazaretní 13, 615 00 Brno

e-mail: spsvjmk@seznam.cz

www.jmss.cz

www.stavbajmk.cz